**МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ**

Порядок учета населения при Всероссийской переписи населения 2020 года разработан в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25 января 2002 г. № 8-ФЗ «О Всероссийской переписи населения», постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1608 «Об организации Всероссийской переписи населения 2020 года» (с изменениями), «Принципами и рекомендациями в отношении переписей населения и жилого фонда» (ООН, 2017), «Рекомендациями Конференции Европейских статистиков по проведению переписей населения и жилищного фонда 2020 года» (ЕЭК ООН, 2015), «Рекомендациями по статистике международной миграции» (ООН, 1998).

**Дата переписи.** Всероссийская перепись населения 2020 года проведена по состоянию на момент учета населения - 0 часов 1 октября 2021 года. Необходимость установки такого момента связана с непрерывным изменением населения (рождения, смерти, переезды людей из одного места жительства в другое).

Период сбора сведений о населении - с 15 октября по 14 ноября 2021 года для всей страны, кроме отдаленных и труднодоступных территорий. Для территорий, на которых проведение переписи в общие сроки было затруднено, перепись состоялась в другие сроки - с 1 октября 2020 года по 20 декабря 2021 года - в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 31 августа 2020 года № 563 «Об утверждении Перечня отдаленных и труднодоступных территорий и сроков проведения в них Всероссийской переписи населения 2020 года» (зарегистрирован Минюстом России 8 октября 2020 г., регистрационный № 60299).

Разработка итогов Всероссийской переписи населения 2020 года произведена по муниципальным образованиям субъектов Российской Федерации по состоянию на 1 октября 2021 года.

**Категории переписываемого населения.** При Всероссийской переписи населения 2020 года, как и при Всероссийских переписях населения 2002 и 2010 годов, учитывалось постоянное население. Это население, постоянно (обычно) проживающее в Российской Федерации:

лица, проживающие или намеревающиеся проживать на территории России постоянно (в течение 12 и более месяцев подряд);

граждане России, находящиеся за пределами Российской Федерации в связи со служебной командировкой или выполнением служебных обязанностей по линии органов государственной власти Российской Федерации сроком один год и более (включая находящихся вместе с ними членов их семей);

лица, постоянно проживающие в России и временно выехавшие за рубеж в командировку, на работу по контрактам с российскими или иностранными фирмами, на учебу или по другим причинам на срок менее одного года;

постоянно проживающие в России моряки российских рыболовных и торговых судов, находящиеся на дату переписи населения в плавании;

российские и иностранные граждане и лица без гражданства, прибывшие в Россию из-за рубежа на постоянное жительство или ищущие убежище, включая и тех из них, кто не успел оформить регистрационные документы;

российские и иностранные граждане и лица без гражданства, прибывшие в  Россию из-за рубежа на учебу, работу или с другой целью на срок один год и более (независимо от того, сколько времени они пробыли в стране и сколько им осталось находиться в России).

При Всероссийской переписи населения 2020 года были также учтены отдельной категорией лица, временно находившиеся на территории Российской Федерации на дату переписи, но постоянно проживающие за рубежом (включая государства - участники СНГ). В численность этой категории населения вошли лица (независимо от их гражданства), прибывшие в Российскую Федерацию на учебу или работу на срок менее 1 года, прибывшие независимо от срока на отдых, лечение, посещения родственников или знакомых, религиозного паломничества, а также транзитные мигранты.

Военнослужащие, проходившие военную службу по призыву, и лица, отбывающие наказание в местах лишения свободы, вошли в численность того населенного пункта, на территории которого фактически располагается соответствующий закрытый объект.

Бездомные учтены в том месте, где их застала перепись.

Не учитывались при переписи населения:

российские граждане, постоянно проживающие за рубежом (кроме граждан России, находящиеся за пределами Российской Федерации по линии органов государственной власти Российской Федерации);

российские граждане, выехавшие за рубеж на работу по контрактам с российскими или иностранными фирмами или учебу на срок один год и более (независимо от того, когда они выехали и сколько им осталось находиться за рубежом);

иностранные граждане, работающие в дипломатических и других представительствах своего государства, иностранные военнослужащие и члены их семей;

иностранные граждане, работающие на территории России в представительствах международных организаций;

иностранные граждане, являющиеся членами делегаций правительств и законодательных органов своих государств.

Население переписано **по месту своего постоянного (обычного) жительства**, которым является населенный пункт, дом, квартира, комната, где опрашиваемый проводит большую часть своего времени постоянно (обычно). Это место может совпадать или не совпадать с адресом, по которому человек зарегистрирован по месту жительства или пребывания.

Единицей места проживания считается жилое помещение, в понятие которого входят:

а) квартира в многоквартирном доме (включая квартиру в общежитии квартирного типа);

б) индивидуальный (одноквартирный) дом (изба, сторожка, коттедж или другое одноквартирное строение);

в) комната в общежитии (неквартирного типа);

г) номер, комната в гостинице и других учреждениях для временного пребывания населения, где были постоянно проживавшие;

д) любое другое помещение, приспособленное для жилья (вагончик, бытовка, хозблок, баржа и т.п.);

е) палата, отделение и другие (в зависимости от того, как ведется учет в соответствующих организациях) в учреждениях социального и медицинского назначения (домах ребенка, детских домах, школах-интернатах для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальных (коррекционных) школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских домах-школах, домах-интернатах для престарелых и инвалидов, в больницах для больных с хроническими заболеваниями и т.п.), в казармах, местах заключения, религиозных организациях.

В каждом жилом помещении переписано все постоянно (обычно) проживавшие в нем, включая и тех, кто на момент переписи временно отсутствовал.

Ниже приводится порядок переписи отдельных категорий населения, определение места постоянного (обычного) жительства которых могло вызвать затруднения.

1) Лица, постоянно проживавшие в данном помещении и выехавшие на срок до 1 года в командировку (в другой населенный пункт России или за границу, включая командировки по линии органов государственной власти), на работу по контракту с российскими или зарубежными организациями (включая работу вахтовым методом) или учебу, а также, выехавшие, независимо от срока, на отдых, лечение, для посещения родственников или знакомых, религиозного паломничества и т.п., переписывались по месту их постоянного жительства с отметкой о временном отсутствии.

2) Граждане России, выехавшие в длительные служебные командировки (на 1 год и более) за границу по линии органов государственной власти Российской Федерации, и находившиеся вместе с ними члены их семей, переписывались по месту их нахождения.

3) Студенты высших и средних профессиональных образовательных учреждений, проживавшие по месту обучения, переписывались по месту их учебы.

4) Лица, призванные на военно-учебный сбор, переписывались дома вместе с членами их домохозяйств с отметкой о временном отсутствии.

5) Военнослужащие, проходившие военную службу по контракту и проживавшие на открытой территории, переписывались вместе с членами их домохозяйств в общем порядке.

6) Военнослужащие, проходившие военную службу по призыву или по контракту и проживавшие на закрытой территории, переписывались по месту их нахождения.

7) Члены экипажей российских торговых и пассажирских судов, находившихся в дальнем плавании, переписывались с отметкой о временном отсутствии в том месте, где постоянно проживало домохозяйство, в состав которого они входили. Члены экипажей судов (кроме имевших домохозяйство), зарегистрированные по судну или по организации, в которой работали, переписывались до выхода в море по месту нахождения организации.

8) Находившиеся в местах предварительного заключения лица, арестованные в административном порядке, задержанные по подозрению в совершении преступления, находившиеся под следствием, а также лица, в отношении которых приговор не вступил в силу, переписывались по месту своего постоянного (обычного) жительства с отметкой о временном отсутствии.

9) Лица, находившиеся в местах предварительного заключения, в отношении которых приговор вступил в силу, а также лица, отбывавшие наказание в местах лишения свободы, переписывались по месту их нахождения.

10) Постоянно проживавшие в Российской Федерации иностранные граждане (т.е. лица, имевшие гражданство зарубежного государства) и лица без гражданства переписывались по месту их жительства в общем порядке.

11) Лица (независимо от их гражданства), прибывшие в Российскую Федерацию на срок 1 год и более на работу по контрактам c российскими и иностранными организациями (кроме иностранных граждан, работавших в представительствах иностранных государств и международных организаций)   
или учебу, переписывались как постоянные жители России там, где они обычно проживали в Российской Федерации.

12) Лица (независимо от их гражданства), прибывшие из зарубежных стран в Российскую Федерацию на постоянное жительство или в поисках убежища (независимо от того, получили они разрешение на жительство или нет), переписывались как постоянные жители Российской Федерации в том месте, где их застала перепись.

13) В гостиницах, больницах, домах отдыха, санаториях и т. п. переписывались только те лица, которые не имели другого места жительства.

14) Лица, не имевшие постоянного места жительства (например, бездомные), переписывались там, где их застала перепись.

Все перечисленные категории населения (кроме категории, указанной в пункте 2) вместе с населением, переписанным по месту своего постоянного (обычного) жительства, составили численность постоянного населения.

В численность населения, временно находившегося на территории России на дату переписи, но постоянно проживавшего за рубежом, вошли лица (независимо от их гражданства), прибывшие в Российскую Федерацию на срок   
до 1 года на учебу или работу, прибывшие независимо от срока на отдых, для лечения, в гости к родственникам или знакомым, а также транзитные мигранты.

**Программа Всероссийской переписи населения 2020 года** (перечень вопросов переписных листов для сбора сведений о населении) содержала вопросы для постоянного населения, а также сокращенный перечень вопросов для лиц, временно находившихся на территории Российской Федерации.

Форма и текст бланков переписных листов в электронной форме совпадают   
с формой и текстом бланков переписных листов на бумажном носителе   
в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 25 января 2002 г.   
№ 8-ФЗ «О Всероссийской переписи населения».

Постоянному населению задавались вопросы в отношении состава домохозяйств, демографической и национальной характеристик, гражданства, состояния в браке (супружеском союзе), образования, обучения, владения и пользования языками, источников средств к существованию, участия в рабочей силе, миграции и рождаемости (форма Л), а также жилищных условий (форма П).

Лица, временно находившиеся на территории Российской Федерации на дату переписи, но постоянно проживавшие за рубежом, были переписаны по краткой программе (форма В).

**Метод переписи.** Впервые в отечественной практике проведения переписей населения, респонденты могли самостоятельно заполнить на себя и членов своего домохозяйства переписные листы в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет) на «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ). Лица, не заполнившие переписные листы на ЕПГУ, опрашивались специально обученными переписчиками, которые заполняли электронные переписные листы на планшетных компьютерах. Бумажные переписные листы использовались только в крайнем случае, например, по настоятельной просьбе респондента или при поломке планшетного компьютера. Переписчики в период сбора сведений о населении обходили все помещения своего счетного участка, где проживало или могло жить население (включая нежилые помещения), и собирали сведения о жителях, не переписавшихся на ЕПГУ.

Вопросы задавались населению в той формулировке, которая дана в переписных листах. Запись сведений в переписные листы производилась со слов опрашиваемых без предъявления каких-либо документов, подтверждающих правильность ответов. Сбор сведений осуществлялся также на стационарных участках и, в отдельных случаях, с использованием телефонной связи.

По лицам, отказавшимся участвовать в переписи, и лицам, которых переписчики не застали дома за весь период проведения переписи, сведения о поле и дате рождения были получены из административных источников в соответствии с Федеральным законом от 25 января 2002 г. № 8-ФЗ «О Всероссийской переписи населения».

**Контрольные мероприятия.** Для полноты охвата населения, исключения случаев повторных записей и пропусков отдельных лиц в период переписи и после нее осуществлялись контрольные мероприятия. На людей, имевших не одно место жительства, заполнялись наряду с переписными листами формы КС «Список лиц для контроля за заполнением переписных листов» и выдавалась справка о прохождении переписи, чтобы исключить их повторный учет. Справка выдавалась также тем, кто был переписан без указания места постоянного жительства (бездомным, переезжавшим с одного места жительства на другое, если перепись застала их в пути) и временно находившимся на территории России, но постоянно проживающим за рубежом.

Во время проведения переписи был проведен контрольный обход 10% жилых помещений в каждом счетном участке для проверки полноты и правильности переписи. Люди, пропущенные в ходе переписи и выявленные во время контрольного обхода, вносились в переписные листы, а ошибочно переписанные исключались из них.

**Итоги переписи.** Данные переписи населения 2020 года, полученные на основе автоматизированной обработки заполненных переписных листов, публикуются по постоянному населению Российской Федерации, находившемуся на дату переписи на территории страны (далее - постоянное население). Только в таблице 1 тома 1 и в томе 6 приводится численность и характеристика лиц, временно находившихся на дату переписи на территории России, но постоянно проживающих за рубежом.

Структурные характеристики населения представлены в итогах переписи   
по ответам респондентов на соответствующие вопросы переписных листов на основе самоопределения. Люди могли не отвечать на отдельные вопросы переписного листа, поэтому в итогах имеются группы лиц, не указавших ответа. Только первые три вопроса формы Л и первый вопрос формы П были обязательными для заполнения, любой другой вопрос можно было оставить без ответа.

При переписи населения 2020 года опрос населения проводился   
по домохозяйствам. Домохозяйство - это группа людей, проживающих в одном жилом помещении или его части, совместно обеспечивающих себя пищей и всем необходимым для жизни, полностью или частично объединяющих и расходующих свои средства. Эти люди могут быть связаны отношениями родства   
или отношениями, вытекающими из брака, или быть не родственниками, либо   
и теми, и другими. Домохозяйства могут быть частными, коллективными (группы лиц, проживающих в учреждениях социального и медицинского назначения, местах лишения свободы, казармах, религиозных организациях и т.п.) и домохозяйствами бездомных.

Частными домохозяйствами называются домохозяйства, проживающие постоянно в обычных жилых помещениях - квартирах, индивидуальных (одноквартирных) домах, комнатах в общежитиях неквартирного типа, других жилых помещениях и помещениях, приспособленных для жилья.

Данные о жилищных условиях населения сформированы на основе информации из переписных листов формы П, заполнявшихся в целом на жилое помещение, в котором проживают опрашиваемые.

Распределение населения и домохозяйств по **типам занимаемых жилых помещений** приведено в таблицах 1 и 2 на основе ответов на вопрос 1 переписных листов формы П:

«индивидуальный дом» - дом, состоящий из одного жилого помещения (квартиры), с одним лицевым счетом для оплаты коммунальных услуг;

«отдельная квартира» - жилое помещение в многоквартирном доме, имеет один лицевой счет для оплаты коммунальных услуг и самостоятельный выход   
в помещение общего пользования в доме или на земельный участок, прилегающий к дому;

«коммунальная квартира» - жилое помещение с двумя и более лицевыми счетами для оплаты коммунальных услуг и общим выходом;

«общежитие» - жилые помещения, в том числе квартирного типа, предназначенные для продолжительного временного проживания на период работы, службы или обучения, не имеющие лицевого счета для оплаты коммунальных услуг;

«гостиница» - жилые помещения (также отель, мотель, хостел, апартаменты, меблированные комнаты, пансионат, санаторий, турбаза, приют), приспособленные для краткосрочного пребывания и не имеющие лицевого счета для оплаты коммунальных услуг;

«другое жилище» - вагончик, баржа, бытовка, яранга, юрта и тому подобное, временное или передвижное жилье для работников строительства, промышленности, энергосетей, транспорта (в том числе водного); временное, сезонно используемое или передвижное жилье для работников сельского хозяйства, в том числе при кочевом и полукочевом образе жизни, сезонном перемещении, отходничестве.

Информация о числе комнат, общей площади помещения, годе постройки и материале наружных стен дома, обеспеченности различными видами благоустройства собиралась от населения частных домохозяйств, проживающего   
в индивидуальных домах, отдельных и коммунальных квартирах.

Информация о **числе занимаемых комнат** домохозяйством, представленная в таблицах 3 и 6, получена на основе ответов на вопросы 5 и 9 переписных листов формы П.

Комнатой считается обособленная часть помещения, предназначенная   
для проживания и отдыха. В число жилых комнат не включаются: кухни, холлы, коридоры, ванные и душевые комнаты, бассейны, сауны, кладовые и другие вспомогательные помещения. Совмещенная кухня-столовая считается жилой комнатой.

В таблице 4 приведено распределение частных домохозяйств по годам постройки и материалам наружных стен домов на основе ответов на вопросы 2 и 3 переписных листов формы П.

При ответе на вопрос о **периоде постройки дома** учитывался год, в котором дом был введен в эксплуатацию. При перестройках, надстройках, расширении дома годом ввода в эксплуатацию считался год первоначальной постройки.

Ответы на вопрос о **материале наружных стен** дома респонденты выбирали один из следующих вариантов:

кирпич, камень - дом из кирпича, естественного камня (ракушечника, песчаника, известняка, туфа, бутового камня и другие) независимо от облицовки;

панель, блок - дом из бетонных или железобетонных панелей или бетонных, железобетонных, шлакобетонных и керамзитобетонных блоков, шлакоблоков независимо от облицовки;

дерево - дом из бруса, рубленой или панельной древесины, в том числе облицованный кирпичом или другими материалами;

монолит - дом из монолитных армированных конструкций, залитых бетонной смесью, в том числе облицованный кирпичом, плиткой или другими материалами;

смешанный материал - одна часть дома кирпичная или каменная, а вторая часть дома деревянная. В зданиях, стены которых возведены из нескольких видов материалов (например, панель и кирпич), учитывался преобладающий материал наружных стен;

иное - саманные, глинобитные, сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные (включая облицованные кирпичом, фасадными панелями), каркасно-камышитовые, шлаковые, шлакозаливные или другие материалов,   
не перечисленных выше.

Данные об обеспеченности жилищ населения различными **видами благоустройства,** приведенные в таблице 5, получены на основе ответов на вопрос 6 переписных листов формы П. При ответе на этот вопрос респонденты могли указать все имеющиеся в их жилищах варианты из приведенного ниже списка:

Электричество - в жилище имеется электропроводка, подключенная к сети.

Электроплита - в жилых помещениях дома имеется напольная электрическая плита или электрическая варочная панель.

Газ:

сетевой - в жилых помещениях дома имеется газовая плита (панель) и/или система отопления, и/или нагреватель воды, снабжаемые сетевым газом;

сжиженный (баллоны) - в жилых помещениях дома (в том числе с отдельно стоящей кухней) имеется газовая плита (панель), снабжаемая сжиженным (баллонным) газом от коллективных, дворовых, квартальных и индивидуальных баллонных установок).

Отопление:

централизованное - жилые помещения дома отапливаются от своей домовой котельной, групповой (квартальной), объединенной или районной котельной, ТЭЦ;

от индивидуальных установок, котлов - жилые помещения дома отапливаются от автономных квартирных водонагревателей (АГВ), локальных, децентрализованных, малометражных отопительных котлов на газовом и твердом топливе или от других источников тепла;

печное - жилые помещения дома отапливаются печью, камином на дровах, угле.

Водоснабжение:

централизованная система холодного водоснабжения - внутри дома имеется водопроводная сеть, по которой круглый год транспортируется и подается питьевая вода с использованием централизованной системы холодного водоснабжения; оборудованным системой водоснабжения считается дом с отдельно стоящей кухней, в которой установлен водопроводный кран от водопроводной сети;

индивидуальная система водоснабжения - внутри дома имеется водопроводная сеть, в которую вода поступает из индивидуальной системы водоснабжения (например, поступление воды в жилое помещение происходит   
по водопроводному устройству (насосу), присоединенному к скважине, колодцу или от других источников);

водоснабжение вне жилища, колонка - во дворе (за пределами дома) имеется водоразборный кран (колонка) и нет ввода воды в дом;

колодец, скважина или другой источник водоснабжения - для обеспечения водой используется колодец, скважина или другой источник воды (например, вода берется из родника, реки; вода привозная в накопителе возле дома и в доме)   
без использования водопроводных сетей для транспортировки и подачи воды.

Горячее водоснабжение:

централизованное - в жилых помещениях дома имеются специальные водопроводные сети, подающие горячую воду централизованно для бытовых нужд проживающих;

от индивидуальных водонагревателей - в жилых помещениях дома имеются специальные водопроводные сети, подающие горячую воду от газовой   
или дровяной колонки, поквартирных водонагревателей (АГВ), включая   
и малометражные отопительные котлы для приготовления горячей воды;

горячее водоснабжение отсутствует - в жилом доме нет централизованного водоснабжения или водоснабжения от индивидуальных водонагревателей.

Водоотведение (канализация):

централизованная система - внутри дома имеется комплекс инженерных сооружений для удаления сточных вод через централизованную систему водоотведения;

индивидуальная система (включая септик) - удаление сточных вод происходит через трубопроводы в индивидуальную систему водоотведения (включая септик, оборудованный для одного жилого помещения);

через систему труб в выгребные ямы и тому подобные - удаление сточных вод происходит через другие системы, кроме перечисленных выше (например, удаление сточных вод с помощью ассенизаторских машин и тому подобное);

водоотведение (канализация) отсутствует - жилой дом не оборудован канализацией, в том числе при наличии биотуалетов.

Туалет:

туалет со смывом, расположенный в жилище - в жилых помещениях дома туалет соединен с водопроводом, и смыв производится под напором воды   
при обязательном наличии водопровода и канализации;

туалет другого типа в жилище (включая биотуалет) - в жилых помещениях есть биотуалет или туалет другого типа (отходы удаляются с использованием выгребных ям);

туалет вне жилища - туалет находится вне жилого дома и используется жильцами данного жилого помещения или жильцами всего дома;

туалет отсутствует - отсутствует туалет любого типа.

Ванна (душ):

ванна (душ) в жилище - в жилых помещениях есть стационарная ванна   
и (или) душ;

ванна (душ) вне жилища - ванна и (или) душ находится в отдельном строении для пользования жителей одного жилого помещения или совместного пользования на несколько индивидуальных домов или квартир;

баня, сауна – наличие бани и (или) сауны внутри жилого дома или вне его;

ванна, душ, баня, сауна отсутствуют - жилое помещение не оборудовано данными видами благоустройств.

Удаление бытовых отходов:

мусоропровод - техническое устройство для удаления мусора по трубам   
в мусороприемные камеры (как правило, в многоэтажном доме);

мусоросборники вне дома - выброс мусора и бытовых отходов производится в специально предназначенные мусоросборники (например, урны и контейнеры), находящиеся вне жилища;

сбор мусора спецмашиной - отсутствуют мусоросборники внутри и вне дома, и сбор мусора производится специализированными машинами;

выброс мусора в ямы, на кучи и тому подобное - выброс мусора и бытовых отходов производится на местные свалки, ямы, кучи и тому подобное.

Кухня:

Кухня - вспомогательное помещение или его часть, с обеденной зоной   
для приема пищи членами семьи, а также с размещением кухонного оборудования для приготовления пищи, мойки, хранения посуды и инвентаря, возможно   
для временного хранения продуктов питания и сбора коммунальных отходов. Кухня-ниша - кухня без столовой зоны, расположенная в части жилого   
или вспомогательного помещения, предназначенная для приготовления горячей пищи (например, в комнате-студии, некоторых типах квартир гостиничного   
или коридорного типа).

кухня в доме или квартире - в помещении имеется кухня, кухня-столовая   
или кухня-ниша;

кухня в отдельном строении - вне жилого дома имеется кухня или кухня-ниша;

кухня отсутствует - в жилом доме и в отдельном строении нет ни кухни,   
ни кухни-ниши.

Наличие телекоммуникаций:

стационарная телефонная связь - в жилом помещении имеется стационарная телефонная линия;

мобильная телефонная связь - в жилом помещении имеется мобильная   
или спутниковая телефонная связь;

интернет через проводное соединение - доступ хотя бы у одного из членов домохозяйства к сети Интернет через телефонный провод, кабель;

интернет через беспроводное соединение - доступ хотя бы у одного из членов домохозяйства к сети Интернет через услуги операторов мобильной   
или спутниковой связи.

Если тот или иной вид благоустройства имелся, но временно бездействовал (вследствие повреждения, ремонта или других причин), то такое жилище считалось оборудованным этим видом благоустройства.

В таблице 7 приведено распределение частных домохозяйства по **размеру общей площади** индивидуального дома, квартиры (вопросы 4 и 10 переписных листов формы П).

Общая площадь жилого помещения (индивидуального дома или квартиры) состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных   
для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении.

К площади помещений вспомогательного использования относятся площади кухонь, внутриквартирных коридоров, ванн, санузлов, встроенных шкафов, кладовых, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей. Части жилого помещения, приспособленные для занятий спортом (спортивные залы), отдыха (зимние сады), также учитываются в общей площади жилого помещения.

В общую площадь жилого помещения не включается площадь:

общедомовых лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, коридоров (кроме внутриквартирных), вестибюлей, сеней;

занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами;

веранд, балконов, лоджий, террас;

гаражей;

отдельно стоящих кухонь, бань, бассейнов, саун, сараев, беседок и других,   
в том числе объединенных с жилым помещением общей крышей или навесом.